



Regierungsrat des Kantons Basel-Stadt

An den Grossen Rat

09.0046.01

BVD/P090046
Basel, 21. Januar 2009

Regierungsratsbeschluss
vom 20. Januar 2009

Ausgabenbericht

Auf der Lyss

Baumersatz, Aufwertung und Verbesserung der Verkehrssicherheit

Inhaltsverzeichnis

1. Begehren	3
2. Begründung	3
2.1 Ausgangslage	3
2.2 Ziele	4
3. Projektbeschrieb	4
3.1 Gestaltungsprojekt	4
3.2 Verkehrsregime und Parkierung	5
3.3 Werkleitungen	5
4. Auswirkungen auf die Umwelt	5
5. Termine und Kosten	6
5.1 Termine	6
5.2 Kosten	6
5.2.1 Investitionskosten IB 1 'Stadtentwicklung und Allmendinfrastruktur'	6
5.2.2 Gebundene Ausgaben zu Lasten der laufenden Rechnungen	7
6. Antrag	7

1. Begehren

Mit diesem Ausgabenbericht beantragen wir Ihnen, das Kreditbegehren für die Aufwertung des Bereiches 'Auf der Lyss' zwischen Leonhardsgraben und Holbeinplatz im Zusammenhang mit dem anstehenden Baumersatz zu genehmigen.

Wir beantragen folgende Kreditbewilligung:

Projektierung und Ausführung der Umgestaltung des Bereiches 'Auf der Lyss' zwischen Leonhardsgraben und Holbeinplatz. Preisbasis Schweizerischer Baupreisindex Nordwestschweiz April 2008, inkl. MwSt.

CHF 620'000 zu Lasten des Investitionsbereich 1,
«Stadtentwicklung und Allmendinfrastruktur», Pos.6170.100.2.0000

Die nachstehend aufgeführten gebundenen Ausgaben sind nicht Bestandteil dieses Ausgabenberichts.

CHF 380'000 zu Lasten der laufenden Rechnung der Leitungseigentümer: Industrielle Werke Basel (IWB-E), Industrielle Werke Basel (IWB-G/W/FL), Swisscom

CHF 480'000 zu Lasten des Investitionsbereich 1,
«Stadtentwicklung und Allmendinfrastruktur», Rahmenkredit zur Erhaltung und Umgestaltung der Infrastruktur BS, Teilsystem Strasse, Tiefbauamt

2. Begründung

2.1 Ausgangslage

Im Herbst 2007 mussten auf der Lyss fünf Bäume aus sicherheitstechnischen Gründen entfernt werden. Diese Bäume standen unter Schutz gemäss Baumgesetz und sind deshalb zu ersetzen. Bei einem reinen Baumersatz in den bestehenden Baumscheiben ohne gleichzeitige Verbesserungen der Standortbedingungen ist allerdings nicht gewährleistet, dass die neuen Bäume eine höhere Lebenserwartung haben werden.

Da auch der Trottoirbelag im Bereich der ehemaligen Baumstandorte in einem schlechten Zustand und somit sanierungsbedürftig ist, bietet sich die Möglichkeit, den Bereich auf der Lyss ganzheitlich zu betrachten und aufzuwerten. Dies insbesondere deshalb, da aus Sicht der Verkehrssicherheit keine zufriedenstellende Situation besteht. Namentlich das rückwärts Ausparken der Fahrzeuge - aus den bestehenden Schrägparkplätzen - stellt für die Velofahrenden an diesem Ort ein nicht zu vernachlässigendes Gefahrenpotential dar.

2.2 Ziele

Aufgrund der heutigen Situation werden mit den im nachstehenden Projektbescrieb erläuterten Massnahmen - neben dem reinen Baumersatz - die Ziele verfolgt, einen Beitrag zur Verkehrssicherheit und zur Aufwertung der Innenstadt zu leisten.

3. Projektbescrieb

3.1 Gestaltungsprojekt

Aufgrund der angestellten Überlegungen zu den eingangs erwähnten Zielen, wurde der Projektperimeter auf den gesamten Bereich zwischen Holbeinplatz und Leonhardsgraben erweitert und nicht auf den Bereich der ehemaligen Baumstandorte eingeschränkt. Die wesentlichen Veränderungen, die mit dem Projekt einhergehen, sind der Flächengewinn für Fussgängerinnen und Fussgänger, die Neuorganisation des ruhenden Verkehrs, die Klärung der Verkehrsbeziehungen inkl. der Verbesserung der Verkehrssicherheit - namentlich für Velos - sowie die räumliche Anordnung.

Mit dem Ziel der Aufwertung werden, neben dem Ersatz der Bäume und der Sanierung des Belags, auch die Geh- und Aufenthaltsbereiche vergrössert und der ruhende Verkehr - bei gleichzeitiger Verbesserung der Verkehrssicherheit - reorganisiert. Das bedeutet, dass die Fahrbahnbreite der Einbahnstrasse mit Velogegenverkehr von heute 9,5 m auf immer noch komfortable 6,5 m reduziert wird. Diese Fahrbahn ist zukünftig in eine 5,0 m breite Fahrspur für den motorisierten Verkehr und einen 1,5 m breiten Radstreifen für den Velogegenverkehr aus dem Leonhardsgraben aufgeteilt. Durch den Flächengewinn im Trottoirbereich können die heutigen Schrägparkfelder durch längs auf dem Trottoirniveau angeordnete Auto-, Moto- und Veloparkfelder ersetzt werden. Daraus resultiert, neben der Verbesserung der Verkehrssicherheit (Minimierung der Gefährdung von Velofahrenden durch Wegfall von rückwärts ausparkierenden Fahrzeugen), auch der notwendige Platz, um in direkter Verlängerung der Wegbeziehung aus der Unterführung ein rund 2,6 m breites Trottoir vor der Arkade des Hauses Auf der Lyss 16 anzubieten. Mit dieser Massnahme werden die Fussgängerbeziehungen geklärt und die Vorzonen der Gebäude für die heute bereits ansässigen Boulevardrestaurants nutzbarer. Ferner wird durch Inseln, die den Velogegenverkehr von der Fahrspur des motorisierten Verkehrs trennen, in den Einmündungsbereichen zum Leonhardsgraben und zum Holbeinplatz die Sicherheit für Velofahrende erhöht.



Situation heute



Situation nach erfolgter Umgestaltung (Visualisierung HPA-P)

3.2 Verkehrsregime und Parkierung

Am Verkehrsregime auf der Lyss ändert sich gegenüber dem heutigen nichts. Einzig die Nebenfahrbahn des Schützensgrabens wird im Zuge des Projektes - analog demjenigen auf der Nebenfahrbahn des Steinengrabens – zu einer Einbahn aus der Lyss in Richtung Schützensgraben. Alle Hof- und Tiefgaragenzufahrten sowie die Erreichbarkeit der Liegenschaften mit Lastwagen für Umzüge udgl. bleiben dabei gewährleistet.

Mit Ständern ausgerüstete Veloabstellplätze werden sowohl im Einmündungsbereich zum Leonhardsgraben als auch auf der Höhe der Arkade angeboten. Letztere sollen einen Anreiz schaffen, dass Velos nicht mehr wie bis anhin wild unter der Arkade abgestellt werden.

Die Parkplatzbilanz präsentiert sich dabei wie folgt:

Heute befinden sich im Perimeter 14 Parkplätze und ein für Anlieferungen kaum nutzbares Parkverbotsfeld von nur 4,1 m Länge. Auf dem Trottoir im Einmündungsbereich zum Leonhardsgraben liegt ein 6,2 m langes Veloabstellfeld. Neu werden 12 Parkplätze und ein rund 12,0 m langes Anlieferungsfeld angeboten, das vorhandene Veloparkfeld am Leonhardsgraben bleibt erhalten und rund 10,0 m zusätzliche mit Ständern ausgerüstete Parkfelder für Velo/Moto werden geschaffen.

3.3 Werkleitungen

Koordiniert mit dem Baumersatz und der Strassensanierung auf der Lyss führen die Industriellen Werke Basel (IWB) Arbeiten an ihren Wasserleitungen und der Stromversorgung durch.

4. Auswirkungen auf die Umwelt

Neben den fünf erwähnten, bereits im Herbst 2007 entfernten Bäumen, müssen zur Realisierung der Aufwertung drei weitere, gesetzlich nicht geschützte Bäume vor der Liegenschaft Auf der Lyss 16 entfernt werden. Diese weisen heute einen nicht normgerechten Fassadenabstand von nur 2,0 Metern auf.

Für die vier neuen, in Gussroste gepflanzten Hopfenbuchen, die optisch die Arkade weiterführen, werden mittels Bodenbearbeitung Massnahmen zur Standortverbesserung ergriffen. Die Bilanz von rechnerisch minus vier Bäumen kann aufgrund von kürzlich bereits realisierten Baumneupflanzungen in der Grünfläche am Steinengraben/Holbeinplatz als ausgeglichen bezeichnet werden.

Die durch das Aufheben der Baumrabatte vor der Arkade verlorengewandene Grünfläche wird durch Erweiterungen der bestehenden Grünflächen am Holbeinplatz ersetzt. Die Rabatten-erweiterungen orientieren sich dabei an dem für den Fahrverkehr in den Nebenfahrbahnen des Schützens- und Steinengrabens notwendigen Flächenbedarf.

Darüber hinaus wird, als weitere Ausgleichsmassnahme, auf einem Grossteil der neu entstehenden Gebäudevorzone eine in Sand verlegte und wischmaschinentaugliche Pflasterung realisiert.

5. Termine und Kosten

5.1 Termine

Projektierung:

Oktober 2009 Detailprojektierung und Baubewilligung abgeschlossen

Realisierung:

Januar 2010 Beginn der Werkleitungsbauarbeiten

April 2010 Beginn der Strassenbauarbeiten

November 2010 Bauende der Umgestaltung und Übergabe an die Öffentlichkeit

März 2011 Baumpflanzungen

5.2 Kosten

Die Kosten beinhalten sämtliche Aufwendungen für die Projektierung und Ausführung des Bereiches 'Auf der Lyss' zwischen Leonhardsgraben und Holbeinplatz.

5.2.1 Investitionskosten IB 1 'Stadtentwicklung und Allmendinfrastruktur'

Die Kosten für das vorliegende Projekt betragen inkl. MwSt. CHF 620'000.- (Preisbasis Schweizerischer Baupreisindex Nordwestschweiz April 2008). Sie wurden auf der Basis eines Vorprojektes ermittelt und haben eine Genauigkeit gemäss SIA von +/- 20%.

Sie setzen sich wie folgt zusammen:

Kostenposition	CHF
Strassenbau	630'000
Werkleitungen zu Lasten Projekt	5'000
Ausbau / Umgebung	130'000
Baunebenkosten	65'000
Honorare	115'000
Diverses und Unvorhergesehenes	77'000
<i>Zwischentotal 1</i>	<i>1'022'000</i>
Mehrwertsteuer 7.6% (gerundet)	78'000
<i>Zwischentotal 2</i>	<i>1'100'000</i>
Anteil gebundene Ausgaben zu Lasten Rahmenkredit Teilsystem Strasse	- 480'000
Total Projektkosten	620'000

5.2.2 Gebundene Ausgaben zu Lasten der laufenden Rechnungen

Die nachfolgend aufgelisteten Kosten gehen zu Lasten der laufenden Rechnung der Leitungseigentümer bzw. zu Lasten des Investitionsbereiches 1, Rahmenkredit Teilsystem Strasse. Diese Kosten sind nicht Bestandteil des Ausgabenberichtes.

Kostenposition	CHF
Erhaltungsmassnahmen Strasse, TBA (Übertrag aus Kostenaufstellung Kap. 5.2.1)	480'000
Werkleitungserneuerung IWB – Elektrizität	178'000
Werkleitungserneuerung IWB – Wasser	201'000
Werkleitungserneuerung Swisscom	23'000
Total Erhalt und Erneuerung	882'000

6. Antrag

Das Finanzdepartement hat den vorliegenden Ausgabenbericht gemäss §55 des Gesetzes über den kantonalen Finanzhaushalt (Finanzhaushaltgesetz) vom 16. April 1997 überprüft.

Gestützt auf unsere Ausführungen beantragen wir dem Grossen Rat die Annahme des nachstehenden Beschlussentwurfes.

Im Namen des Regierungsrates des Kantons Basel-Stadt



Dr. Guy Morin
Präsident



Barbara Schüpbach-Guggenbühl
Staatschreiberin

Beilage

Entwurf Grossratsbeschluss
Situationsplan

Grossratsbeschluss

Auf der Lyss

Baumersatz und Aufwertung

(vom [Hier Datum eingeben])

Der Grosse Rat des Kantons Basel-Stadt, nach Einsicht in den oben stehenden Ausgabenbericht und in den Bericht Nr. [Hier Nummer des GRK-Berichts eingeben] der [Hier GR-Kommission eingeben]-Kommission, beschliesst:

://: Für die Aufwertung des Bereiches Auf der Lyss zwischen Leonhardsgraben und Holbeinplatz einen Kredit von CHF 620'000 (Preisbasis Schweizerischer Baupreisindex Nordwestschweiz April 2008) im Investitionsbereich 1 'Strassen / Stadtgestaltung' zu Lasten der Rechnung des Bau- und Verkehrsdepartements (Pos. 6170.100.2.0000)

Dieser Beschluss ist zu publizieren.



Baudepartement des Kantons Basel-Stadt
Hochbau- und Planungsamt Hauptabteilung Planung

Auf der Lyss
 Situationsplan zum Ausgabenbericht

Datum	02.10.2008
Revision	A
	B
	C
	D
Format	84 x 60
Massstab	1 : 200
Entw. / Gez.	led
Archiv Nr.	0986
Plan Nr.	13320