

**Zonen gemäss Bau- und Planungsgesetz (BPG) vom 17. November 1999 in der Fassung vom ....**

**Bauzonen**

- Zone 2a
- Zone 2
- Zone 3
- Zone 4
- Zone 5a
- Zone 5
- Zone 6
- Zone 7 Industrie- und Gewerbezone

**weitere Zonen**

- Stadt- und Dorfteil-Schutzzone (§ 37)
- Stadt- und Dorfteil-Schonzone (§ 38)
- Zone für Nutzungen im öffentlichen Interesse (NÖ) (§ 39)
- Grünanlagenzone (§ 40b)
- Grünzone (§ 40a)
- Landwirtschaftszone (§ 41)

**zusätzliche Vorschriften**

- Gewerbebezeichnung (§ 179 Abs. 1 BPG bzw. § 24 Art. 1 HBG)
- Erweiterungen für Industrie- und Gewerbebauten möglich (§ 95 Abs. 1 Ziff. 5 BPG)
- Schutz des Baumbestandes (§ 3 Baumgesetz)
- Landschaftsschutzzone
- Naturschutzzone
- Grenze Siedlungsgebiet (§ 95 Abs. 1 Ziff. 1)
- Bebauungsfläche / Spezielle Nutzungsvorschriften
- Ersatzlose Aufhebung von Zonen



Barockvermessung des Grundbuch- und Vermessungsamtes BS zur Verweisung der CAD-Daten vom 14.12.1990



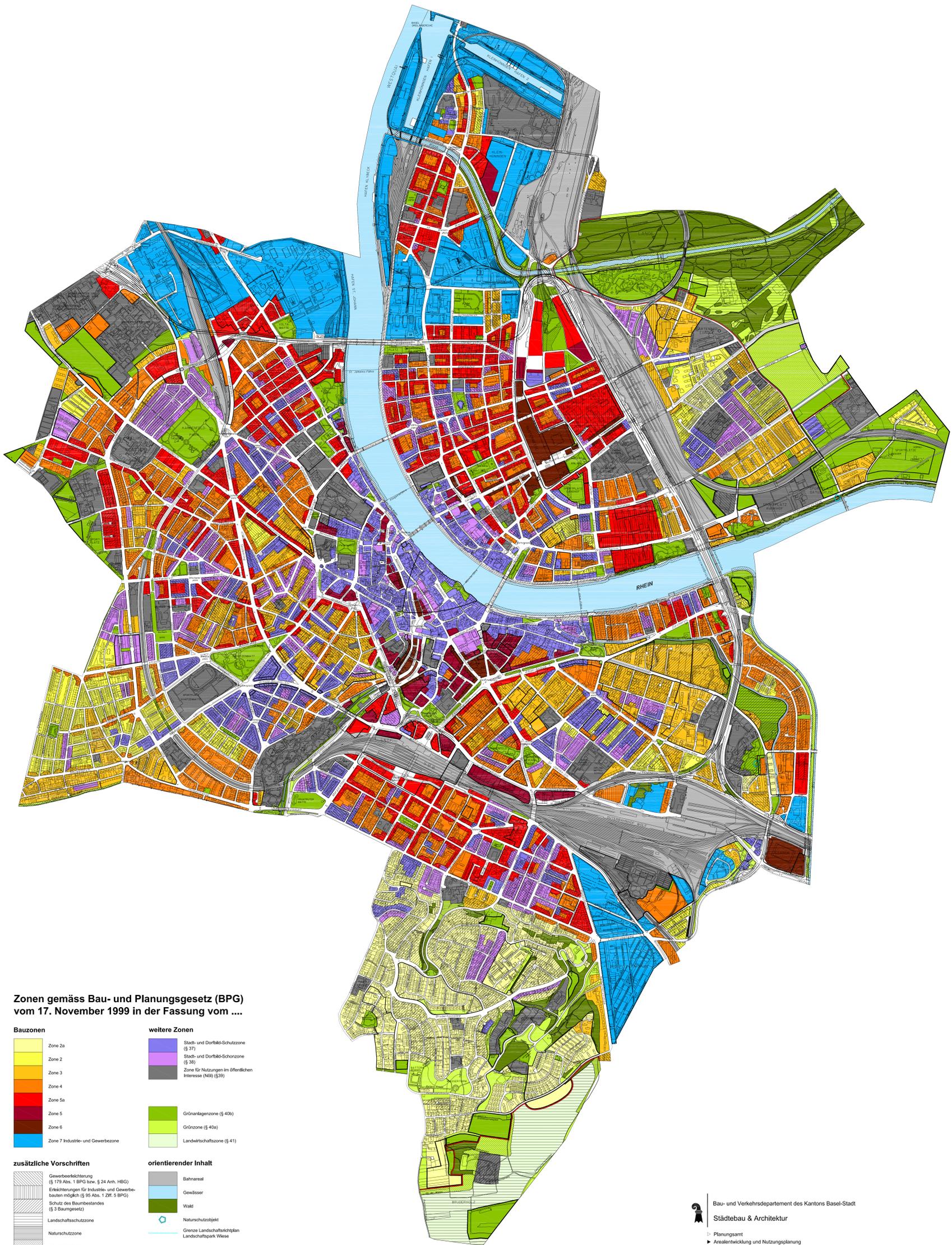
Bau- und Verkehrsdepartement des Kantons Basel-Stadt  
Städtebau & Architektur

Planungsamt  
Arealentwicklung und Nutzungsplanung

**Zonenplanrevision**

**Zonenänderungsplan**

Datum	09.03.2012
Revision	11.11.2013
Format	A0
Massstab	
Projektleiter	rv (AN)
Zeichner	se (AN)
Archiv-Nr.	0000
<b>Plan Nr.</b>	<b>13643</b>



**Zonen gemäss Bau- und Planungsgesetz (BPG) vom 17. November 1999 in der Fassung vom ....**

**Bauzonen**

- Zone 2a
- Zone 2
- Zone 3
- Zone 4
- Zone 5a
- Zone 5
- Zone 6
- Zone 7 Industrie- und Gewerbezone

**weitere Zonen**

- Stadt- und Dorfbild-Schutzzone (§ 37)
- Stadt- und Dorfbild-Schonzone (§ 38)
- Zone für Nutzungen im öffentlichen Interesse (NÖI) (§39)

- Grünanlagenzone (§ 40b)
- Grünzone (§ 40c)
- Landwirtschaftszone (§ 41)

**zusätzliche Vorschriften**

- Gewerbebezeichnung (§ 179 Abs. 1 BPG bzw. § 24 Anh. HBG)
- Erleichterungen für Industrie- und Gewerbebauten möglich (§ 95 Abs. 1 Ziff. 6 BPG)
- Schutz des Baumbestandes (§ 3 Baumgesetz)
- Landschaftsschutzzone
- Naturschutzzone
- Naturschonzone
- Grenze Siedlungsgebiet (§ 95 Abs. 1 Ziff. 1)
- Bebauungsgrenze / Spezielle Nutzungsvorschriften

**orientierender Inhalt**

- Bahnareal
- Gewässer
- Wald
- Naturschutzobjekt
- Grenze Landschaftsrichtplan
- Landschaftspark Wiese



Bau- und Verkehrsdepartement des Kantons Basel-Stadt  
Städtebau & Architektur

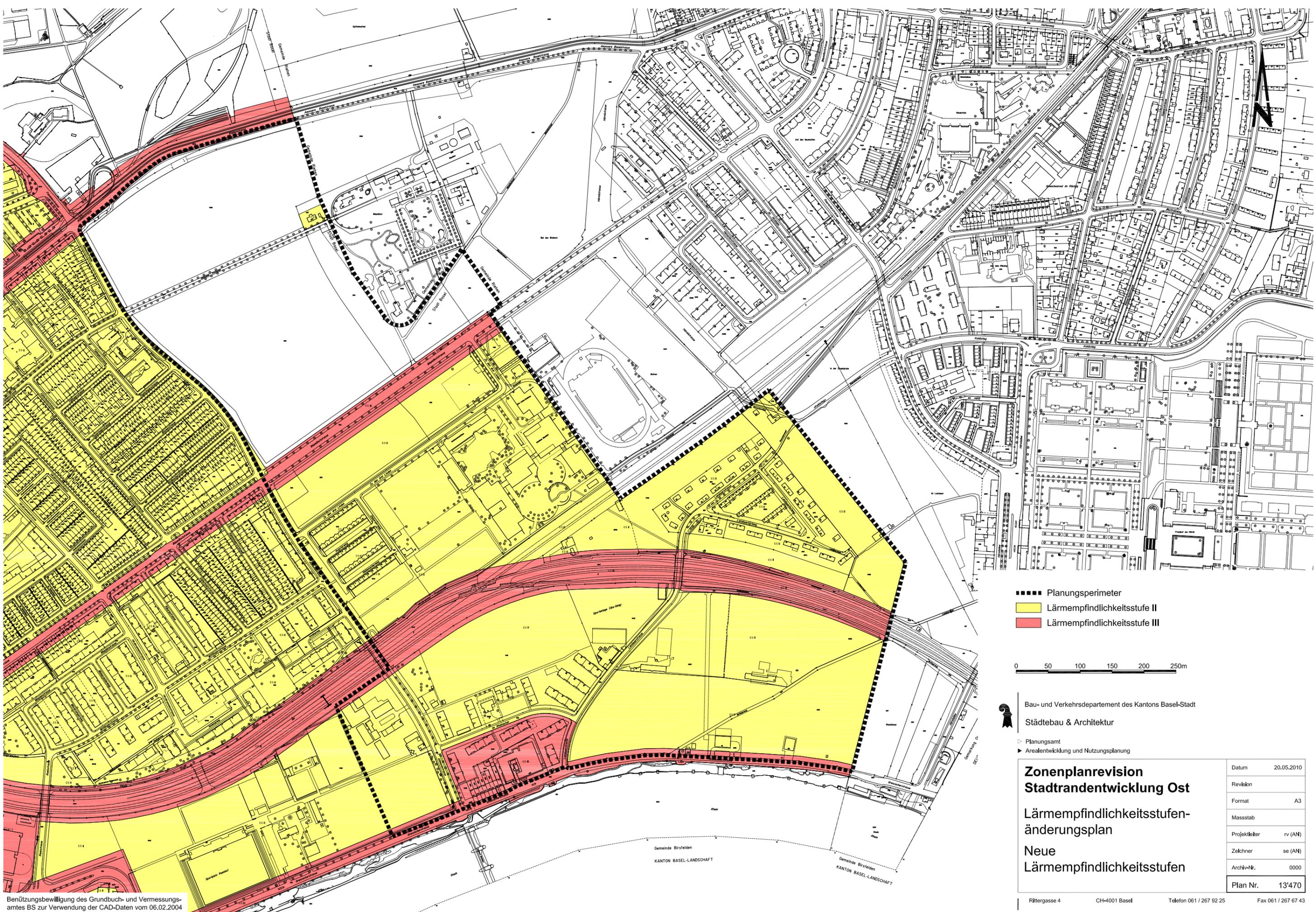
Planungsamt  
Arealentwicklung und Nutzungsplanung

**Zonenplanrevision**

**Zonenplan neu**

Datum	16.11.2011
Revision	11.11.2013
Format	A0
Massstab	
Projektleiter	rv (AN)
Zeichner	se (AN)
Archiv-Nr.	0000
<b>Plan Nr.</b>	<b>13'606</b>





- Planungsperimeter
- Lärmempfindlichkeitsstufe II
- Lärmempfindlichkeitsstufe III



Bau- und Verkehrsdepartement des Kantons Basel-Stadt  
 Städtebau & Architektur

- ▷ Planungsamt
- ▶ Arealentwicklung und Nutzungsplanung

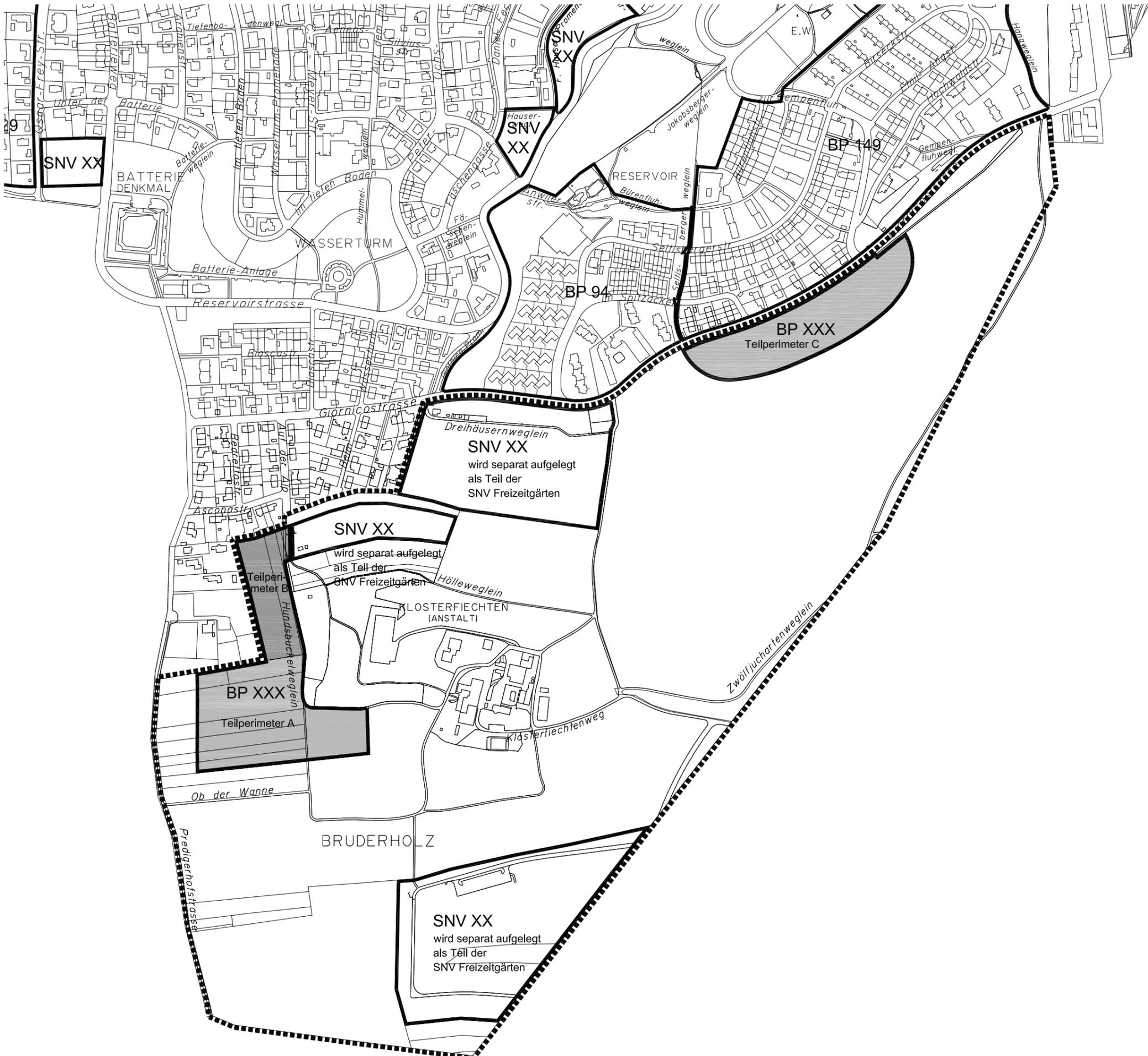
**Zonenplanrevision  
 Stadtrandentwicklung Ost**

Lärmempfindlichkeitsstufen-  
 änderungsplan

Neue  
 Lärmempfindlichkeitsstufen

Datum	20.05.2010
Revision	
Format	A3
Massstab	
Projektleiter	rv (AN)
Zelchner	se (AN)
Archiv-Nr.	0000
Plan Nr.	13'470

Benützungsbewilligung des Grundbuch- und Vermessungsamtes BS zur Verwendung der CAD-Daten vom 06.02.2004



 Planungsperimeter  
 Perimeter Bebauungsplan

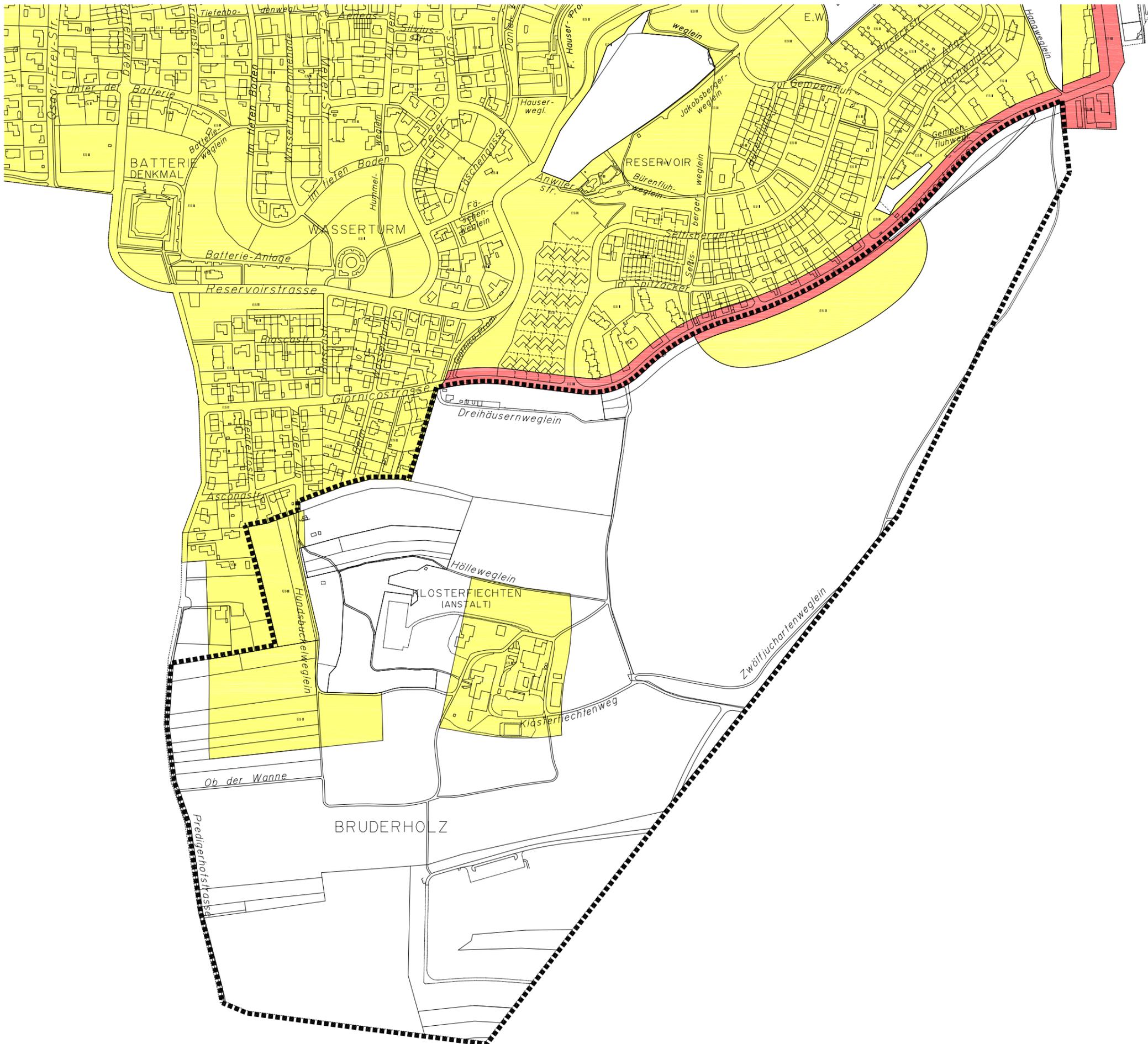


Bau- und Verkehrsdepartement des Kantons Basel-Stadt  
 Städtebau & Architektur

- ▷ Planungsamt
- ▶ Arealentwicklung und Nutzungsplanung

<b>Zonenplanrevision          Stadtrandentwicklung Süd</b>  <b>Bebauungsplan</b>	Datum	16.11.2011
	Revision	
	Format	A3
	Massstab	
	Projektleiter	rv (AN)
	Zelchner	se (AN)
Archiv-Nr.	0000	
Plan Nr.	13'610	

Benützungsbewilligung des Grundbuch- und Vermessungsamtes BS zur Verwendung der CAD-Daten vom 06.02.2004



- Planungsperimeter
- Lärmempfindlichkeitsstufe II
- Lärmempfindlichkeitsstufe III



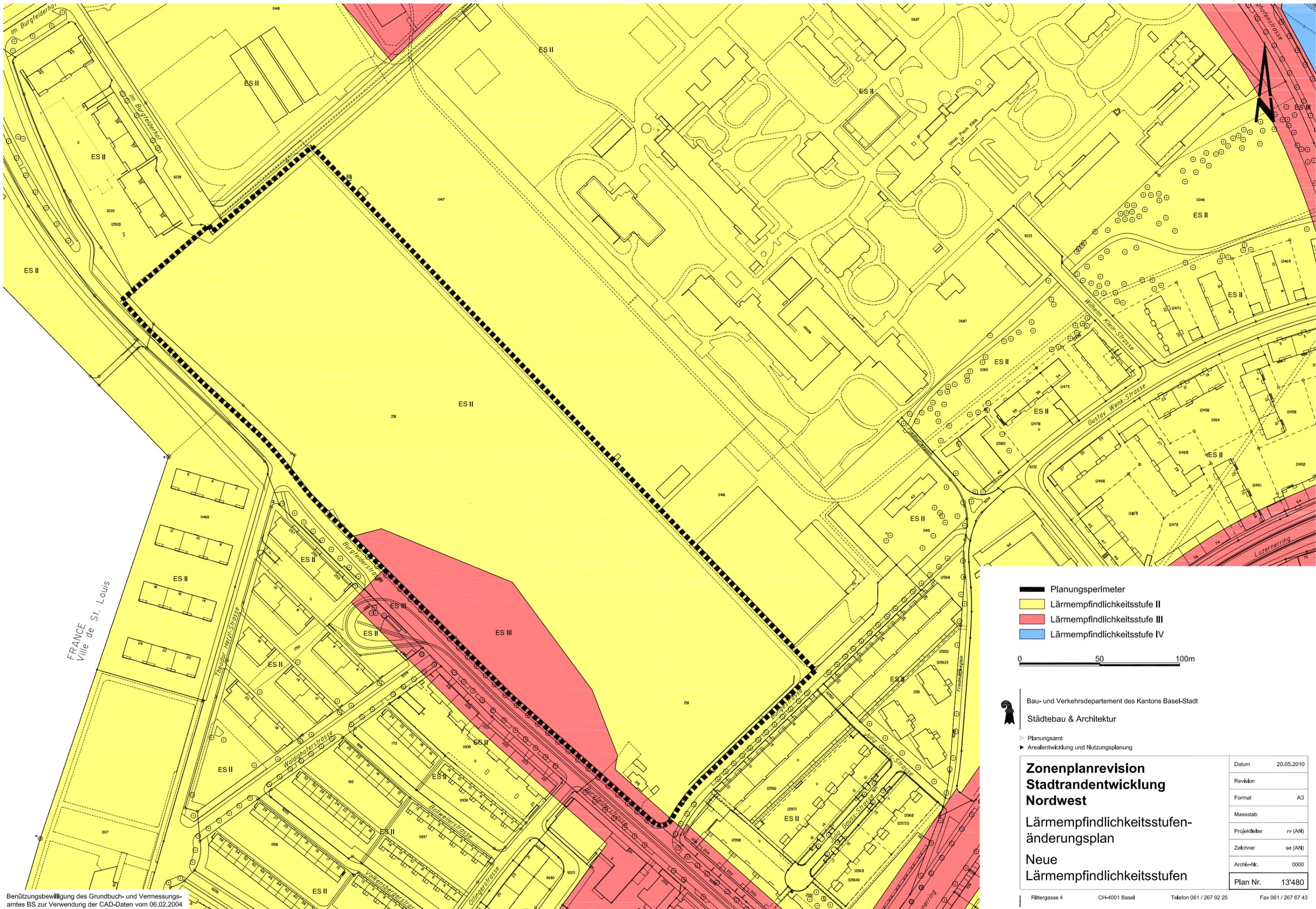
Bau- und Verkehrsdepartement des Kantons Basel-Stadt  
Städtebau & Architektur

- ▷ Planungsamt
- ▶ Arealentwicklung und Nutzungsplanung

<b>Zonenplanrevision Stadtrandentwicklung Süd</b>	Datum	16.11.2011
<b>Lärmempfindlichkeitsstufen- änderungsplan</b>	Revision	
<b>Neue Lärmempfindlichkeitsstufen</b>	Format	A3
	Massstab	
	Projektleiter	rv (AN)
	Zeichner	se (AN)
	Archiv-Nr.	0000
	Plan Nr.	13'611

Benützungsbewilligung des Grundbuch- und Vermessungs-  
amtes BS zur Verwendung der CAD-Daten vom 06.02.2004





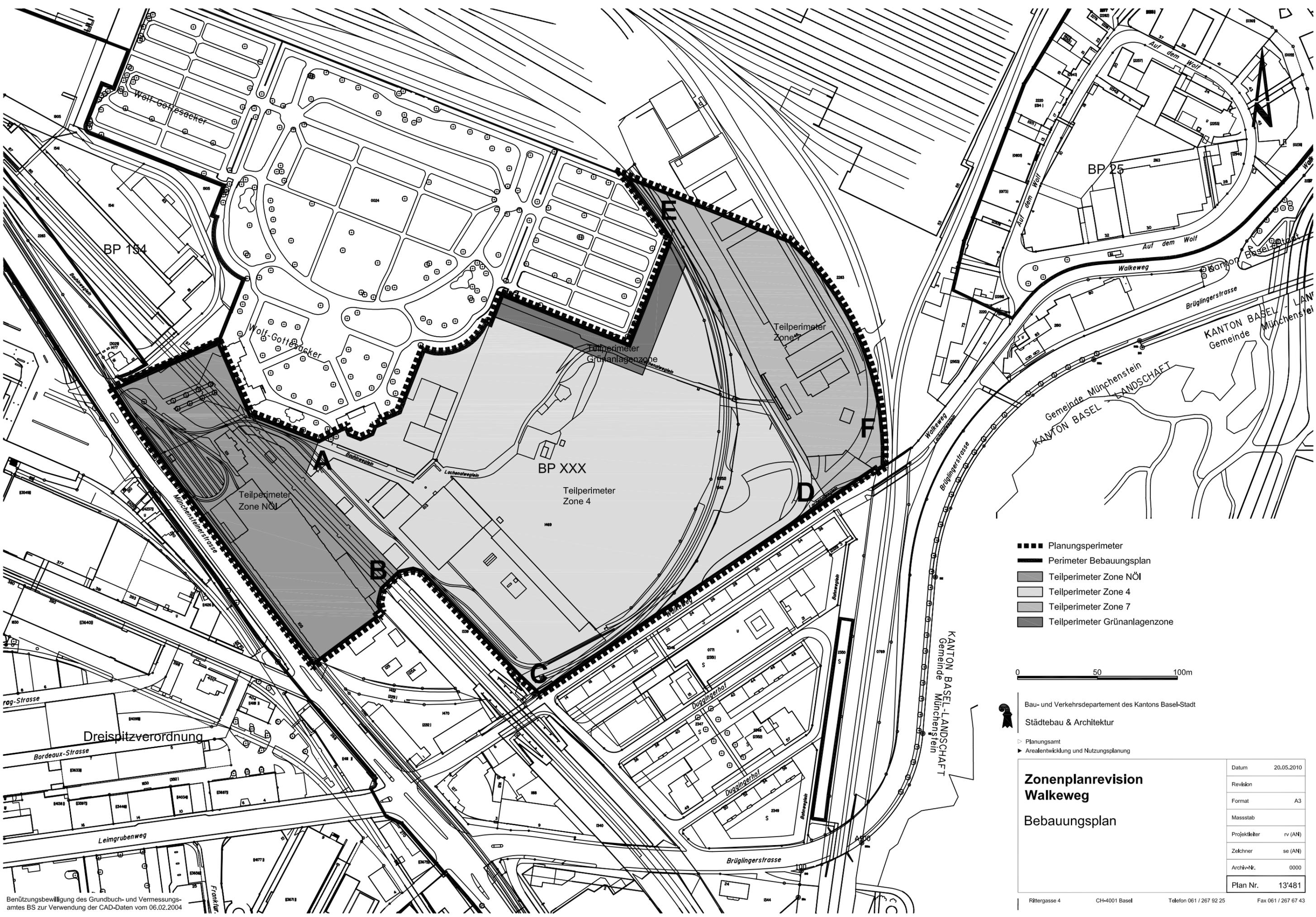
Planungsperimeter  
 Lärmempfindlichkeitsstufe II  
 Lärmempfindlichkeitsstufe III  
 Lärmempfindlichkeitsstufe IV

0 50 100m

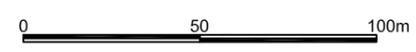

 Bau- und Verkehrsdepartement des Kantons Basel-Stadt  
 Städtebau & Architektur  
 > Planungsamt  
 > Arealentwicklung und Nutzungsplanung

<b>Zonenplanrevision</b>		Datum	20.05.2010
<b>Stadttrandentwicklung</b>		Revision	
<b>Nordwest</b>		Format	A3
<b>Lärmempfindlichkeitsstufen-</b>		Massstab	
<b>änderungsplan</b>		Projektleiter	rv (AN)
<b>Neue</b>		Zelchner	se (AN)
<b>Lärmempfindlichkeitsstufen</b>		Archiv-Nr.	0000
		Plan Nr.	13'480

Benützungsbewilligung des Grundbuch- und Vermessungsamtes BS zur Verwendung der CAD-Daten vom 06.02.2004



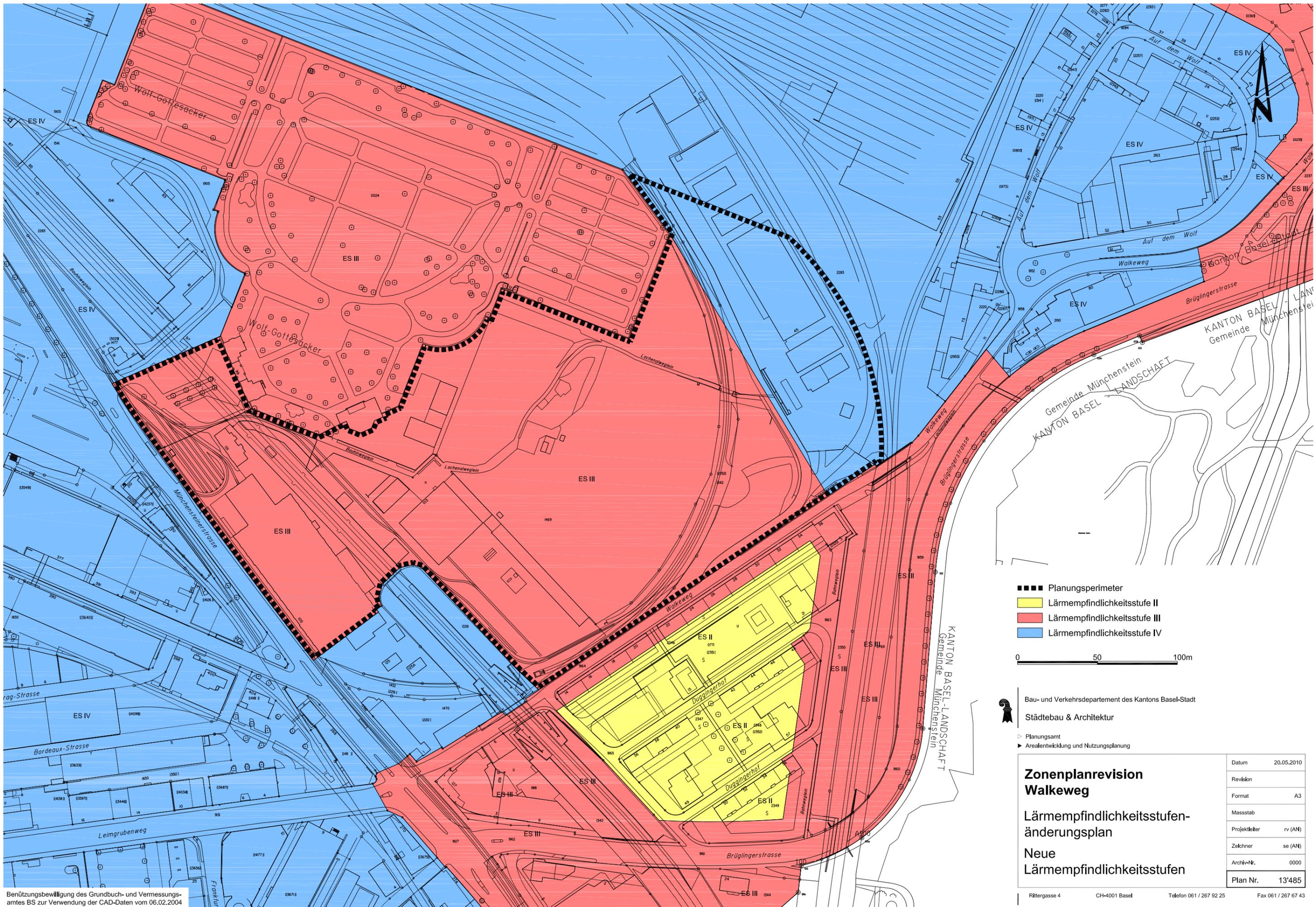
- Planungsperimeter
- Perimeter Bebauungsplan
- Teilperimeter Zone NÖI
- Teilperimeter Zone 4
- Teilperimeter Zone 7
- Teilperimeter Grünanlagenzone



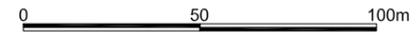
Bau- und Verkehrsdepartement des Kantons Basel-Stadt  
 Städtebau & Architektur  
 ▶ Planungsamt  
 ▶ Arealentwicklung und Nutzungsplanung

<b>Zonenplanrevision</b>	
<b>Walkweg</b>	
<b>Bebauungsplan</b>	
Datum	20.05.2010
Revision	
Format	A3
Massstab	
Projektleiter	rv (AN)
Zelchner	se (AN)
Archiv-Nr.	0000
Plan Nr.	13'481

Benützungsbewilligung des Grundbuch- und Vermessungsamtes BS zur Verwendung der CAD-Daten vom 06.02.2004



- Planungsperimeter
- Lärmempfindlichkeitsstufe II
- Lärmempfindlichkeitsstufe III
- Lärmempfindlichkeitsstufe IV




 Bau- und Verkehrsdepartement des Kantons Basel-Stadt  
 Städtebau & Architektur  
 ▸ Planungsamt  
 ▸ Arealentwicklung und Nutzungsplanung

<b>Zonenplanrevision Walkweg</b>	
<b>Lärmempfindlichkeitsstufen- änderungsplan</b>	
<b>Neue Lärmempfindlichkeitsstufen</b>	
Datum	20.05.2010
Revision	
Format	A3
Massstab	
Projektleiter	rv (AN)
Zelchner	se (AN)
Archiv-Nr.	0000
Plan Nr.	13'485

Benützungsbewilligung des Grundbuch- und Vermessungsamtes BS zur Verwendung der CAD-Daten vom 06.02.2004



- ■ ■ ■ ■ Planungsperimeter
- ▬ Perimeter Bebauungsplan



Bau- und Verkehrsdepartement des Kantons Basel-Stadt  
 Städtebau & Architektur

- Planungsamt
- ▶ Arealentwicklung und Nutzungsplanung

<b>Zonenplanrevision          Siedlung "Belforterstrasse"</b>  <b>Bebauungsplan</b>	Datum	16.11.2011
	Revision	
	Format	A4
	Massstab	
	Projektleiter	rv (AN)
Zeichner	se (AN)	
Archiv-Nr.	0000	
Plan Nr.	13'613	

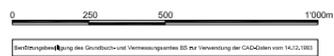
Benützungsbewilligung des Grundbuch- und Vermessungsamtes BS zur Verwendung der CAD-Daten vom 06.02.2004





**Legende**

- Spezielle Nutzungsvorschriften "Freizeitgartenareale"
- Orientierend: minst. 10 ha Freizeitgartenareale im Perimeter der speziellen Nutzungsvorschrift Stadtrandentwicklung Ost



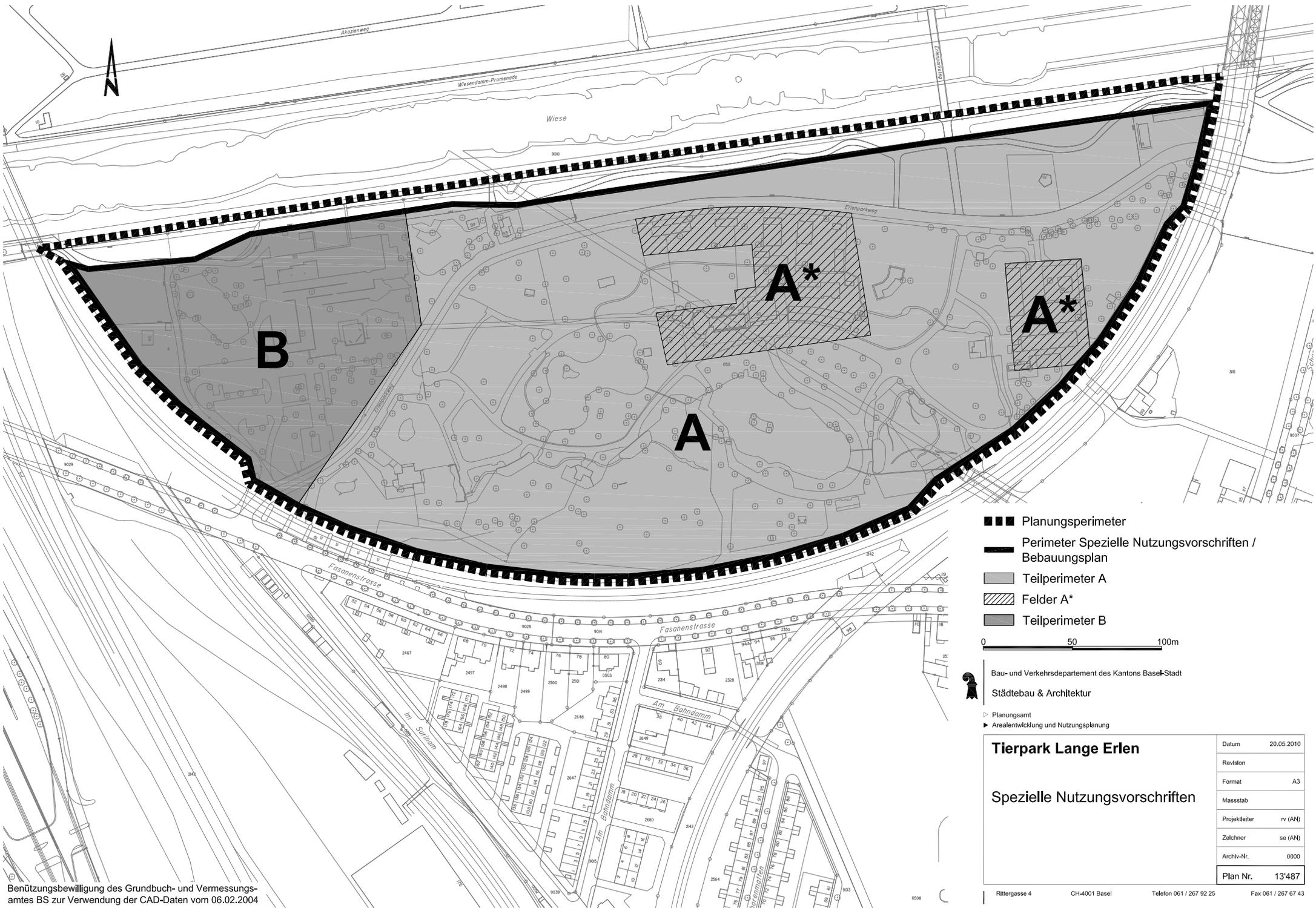
Bau- und Verkehrsdepartement des Kantons Basel-Stadt  
Städtebau & Architektur

▷ Planungsamt  
▶ Arealentwicklung und Nutzungsplanung

**Zonenplanrevision**

**Spezielle Nutzungsvorschriften  
"Freizeitgartenareale"**

Datum	16.11.2011
Revision	
Format	A3
Maßstab	
Projektleiter	rv (AN)
Zeichner	se (AN)
Archiv-Nr.	0000
<b>Plan Nr.</b>	<b>13'608</b>



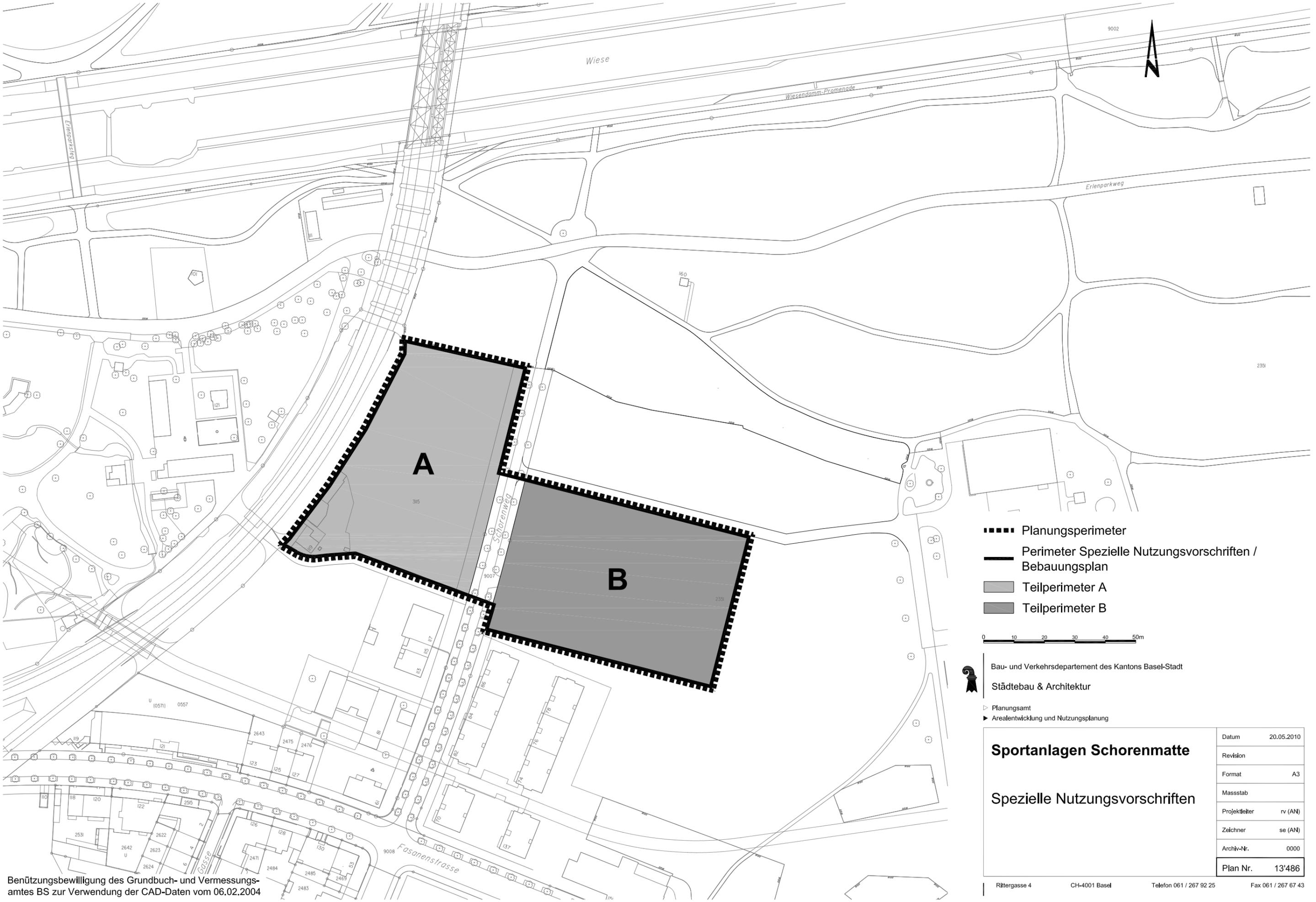
- ■ ■ Planungsperimeter
  - Perimeter Spezielle Nutzungsvorschriften / Bebauungsplan
  - Teilperimeter A
  - ▨ Felder A\*
  - Teilperimeter B
- 0 50 100m

Bau- und Verkehrsdepartement des Kantons Basel-Stadt  
 Städtebau & Architektur

► Planungsamt  
 ► Arealentwicklung und Nutzungsplanung

<b>Tierpark Lange Erlen</b>		Datum	20.05.2010
Spezielle Nutzungsvorschriften		Revision	
		Format	A3
		Massstab	
		Projektleiter	rv (AN)
		Zeichner	se (AN)
		Archiv-Nr.	0000
		Plan Nr.	13'487

Benützungsbewilligung des Grundbuch- und Vermessungsamtes BS zur Verwendung der CAD-Daten vom 06.02.2004



- Planungsperimeter
- Perimeter Spezielle Nutzungsvorschriften / Bebauungsplan
- Teilperimeter A
- Teilperimeter B




 Bau- und Verkehrsdepartement des Kantons Basel-Stadt  
 Städtebau & Architektur  
 ▶ Planungsamt  
 ▶ Arealentwicklung und Nutzungsplanung

<b>Sportanlagen Schorenmatte</b>	
Datum	20.05.2010
Revision	
Format	A3
Massstab	
Projektleiter	rv (AN)
Zeichner	se (AN)
Archiv-Nr.	0000
<b>Plan Nr.</b>	<b>13'486</b>

Benützungsbewilligung des Grundbuch- und Vermessungsamtes BS zur Verwendung der CAD-Daten vom 06.02.2004