

Die Immobilien Basel-Stadt (IBS) vermietet Räumlichkeiten auf dem Margarethenhügel bis Ende 2025 an den Verein Kosmos Space zur Zwischennutzung. Die Liegenschaft, die an die Sternwarte St. Margarethen angrenzt, befindet sich auf dem Margarethenhügel in der Gemeinde Binningen an der Venusstr. 7 in einer Landwirtschaftszone mit minimalstem Autoverkehr (Zufahrt zum Sonnenbad). An der Venusstrasse betreibt der Verein Kosmos Space ein Veranstaltungs- und Begegnungszentrum für Seniorinnen und Senioren, die auch nach der Pensionierung ihre Fähigkeiten zugunsten von Gesellschaft und Wirtschaft weiterhin einsetzen möchten. Das Angebot umfasst Arbeitsplätze und Freizeitmöglichkeiten, bei denen die Betreiber die Nutzerinnen und Nutzer unterstützen. Des Weiteren stehen Werkstätten, Ateliers, eine Bibliothek, Räume für verschiedene Zwecke und Gesundheitsangebote zu Verfügung, die genutzt werden können.

Berichten zufolge (u.a. bz 30. Juni 2023) planen die Gastronomen Tanja Grandits und Simon Lutz ein Boutique-Hotel am Standort der Sternwarte zu eröffnen. Das Hotel soll auf dem Gelände oder in den Räumlichkeiten von Kosmos Space entstehen.

In diesem Zusammenhang bitte ich den Regierungsrat um die Beantwortung der folgenden Fragen:

1. Was sind die Pläne der IBS für die Liegenschaft Venusstrasse 7?
2. Welche Abklärungen wurden bereits getätigt, welche sind geplant und welche stehen noch an? Welchen Mehrwert wird angestrebt? Gibt es ein Nutzungskonzept?
3. Warum hält sich das Gerücht, dass IBS das Gebäude an die Gemeinde Binningen verkaufen will?
4. Was passiert mit der Meteostation auf dem Gelände und den Messinstrumenten auf der Dachterrasse des Gebäudes Venusstrasse 7 bei einer allfälligen Veräusserung? Wurden schon Gespräche geführt?
5. Wie definiert der Regierungsrat das öffentliche Interesse, wenn es um ein mögliches Hotel geht?
6. Wäre der Regierungsrat bereit, falls der Mietvertrag mit dem Verein Kosmos an der Venusstrasse 7 aufgelöst wird, geeignete Räumlichkeiten zu suchen und zur Verfügung zu stellen?

Catherine Alioth