

Seit letzter Woche häuften sich die Meldungen betreffenden der drohenden Insolvenz von Teilen der Signa-Gruppe. Auch der schweizerische Globus Konzern scheint von diesen internationalen Kapitalverwerfungen betroffen. In den Schweizer Medien wurde über mögliche Auswirkungen auf den Globus-Neubau am Marktplatz in Basel berichtet. Seit dem 3. November 2023 scheint nun klar, René Benko wurde von seinen Investorinnen entmachtet. In diesem Zusammenhang stellen sich folgende Fragen:

1. Ist die Finanzierung des Globus-Neubaus nun gesichert, auch wenn weitere Teile der Signa-Gruppe insolvent gehen oder die Beteiligungen am Globus Schweiz abgestossen werden sollten?
2. Seit wann hat der Regierungsrat Kenntnis von der finanziellen Schieflage des Signa-Konzerns?
3. Wurde in dieser Angelegenheit der Regierungsrat aktiv von einem Unternehmen der Signa-Gruppe und/oder von Globus Schweiz kontaktiert?
4. Wie beurteilt der Regierungsrat das Risiko des angeblichen finanziellen Engagements der Basler Kantonalbank im Zusammenhang mit dem Globus-Neubau?
5. Wie kann der Regierungsrat sicherstellen, dass der Globus-Neubau fertiggestellt wird und es zu keinem Baustopp, wie in anderen europäischen Städten kommen wird?
6. Wer aus der Signa-Gruppe und/oder von Globus Schweiz agiert offiziell in der Rolle der Bauherrin beim Globus-Neubau in Basel?
7. Wird es mit diesem Unternehmensteil einen direkten Kontakt/Austausch geben, bis der Globus-Neubau abgeschlossen ist?
8. Wie beurteilt der Regierungsrat, das generelle Risiko von Auswirkungen der nationalen und internationalen Immobilienspekulation auf die Entwicklung einer lebendigen Basler Innenstadt?
9. Welche Möglichkeiten/Instrumente hat der Regierungsrat, damit er sicherstellen kann, dass es zu keinen Leerständen und Bauruinen aufgrund von Immobilienspekulationen kommen kann?
10. Wie beurteilt der Regierungsrat generell das Risiko von spekulativen Leerständen und/oder Bauruinen bei Geschäftsliegenschaften, aufgrund der 1998 erfolgten Teilaufhebung der «Lex Koller» für den Erwerb von Geschäftsliegenschaften in der Schweiz?
11. Ist der Regierungsrat bereit, sich auf Bundesebene für die Verschärfung der Lex Koller einzusetzen, so dass auch Geschäftsliegenschaften wieder der «Lex Koller» unterstellt werden?

Ivo Balmer